

RAKENNUSVIENTI

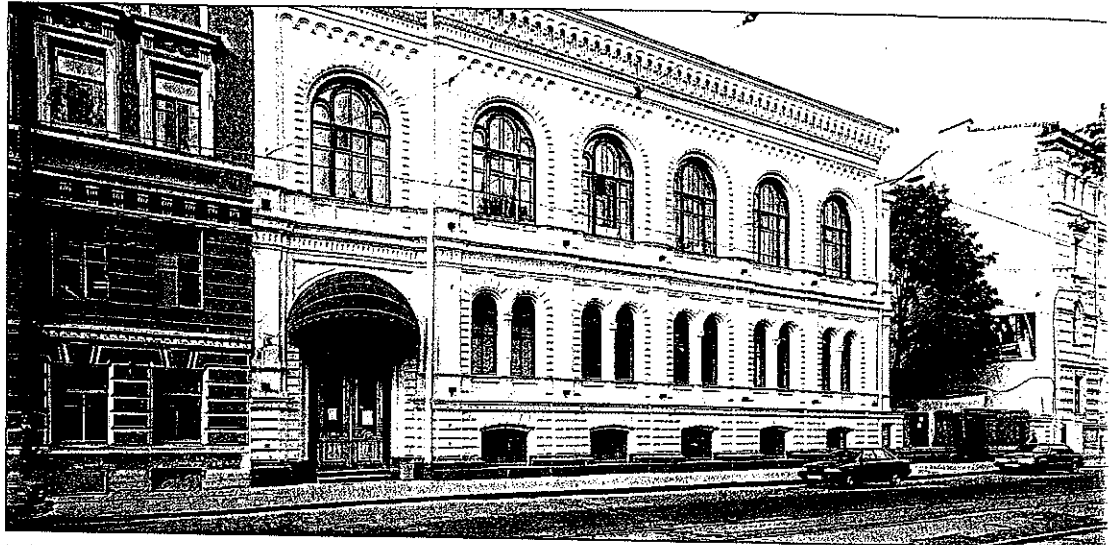
Polar tahtoo Pietarin eliittirakentajaksi

Venäjällä urakoiva Polar-Yhtymä vaihtoi keskiviikkona Pietarin-konttorinsa ehompaan.

Tilajien jatkuvista maksuvaikeuksista huolimatta Polar-Yhtymä vahvistaa läsnäoloaan Venäjän markkinoilla. Pietarin-konttorin markkinointipäällikkö Tapani Vauhkonen sanoo, että suurkaupungin rakennushankkeisiin on päästävä kiinni mahdollisimman varhaisessa vaiheessa, koska läntiseen käytäntöön kuuluvia tarjouskilpailuja ei juuri tunneta. Asiat ratkeavat jonkun hyväksi yleensä jo aikaisemmin.

Viestittääkseen haluistaan pysyä markkinoilla Polar saneerasi vajaan kymmenen hengen Pietarin-siirtokunnalleen uudet eurostandardin mukaiset tilat. Eurostandardit merkitsee venäläisessä laatukategoriassa huippulaatua. Polarin konttorina muutaman vuoden toiminut kerrostalokolmio palaa asuinkäyttöön.

Vauhkonen mukaan Pietari on pullollaan haamuhankkeita, jotka jäävät ikuisiksi haaveiksi. Paikallisia



■ Polar saneerasi niin sanottua Kotshubein palatsia alunperin venäläiselle pankille. Maksuvaikeuksien ja lopulta työmaan pysäyttämisen jälkeen tilaaja vaihtui ja palatsi valmistui.

lehtiä lukemalla syntyy helposti vaikutelma, että kaupunki on yhtä suurta rakennustyömaata. Todellisuus on kuitenkin paljon vaatimattomampi.

Vauhkonen viittaa suomalaisel-

tytykseen, joka arvioi Pietarin rakentamisen arvoksi tänä vuonna noin 300 miljoonaa markkaa. Markkinat olisivat suunnilleen samaa kokoa kuin esimerkiksi Tampereella. Tark-

kaa suuruutta ei tiedä kukaan.

"Toiveita on paljon, mutta investoijia ei juuri lainkaan", kuvaa Vauhkonen rakentamisen todellisuutta.

Polar pyrkii osille vaativiin rakennushankkeisiin, sellaisiin, joihin paikalliset ja esimerkiksi vahvan jalansijan Venäjällä saaneet turkkilaisrakentajat eivät itseään edes tyrkytä.

Polarin ja muiden suomalaisrakentajien apajiksi avautuvat pääasiassa kohteet, joissa yhdistyvät tiukka aikataulu ja kovat laatuvaatimukset.

Polarin tuoreita referenssejä Venäjällä ovat Pietarin rakenteilla oleva luoteinen kaasuvoimala, josta Polar saa oman 200 miljoonan urakansa valmiiksi loppukesästä. Iso Lenenergon tilaamaa voimalaa rakentaa konsortio, jossa ovat mukana myös IVO ja Siemens.

Polarin nuorin urakka Venäjällä on Saimaan kanavan vuokra-alueen kykeen nouseva uusi tulliasema Polarille 110 miljoonan markan työmaa hiljeltä viikolla, kun tilaaja, Venäjän tullilaitos, jätti eränteen maksupostin vihonviimeisenkin eräpäivänä pystyyn.

Työmaan päällikkö Risto Seppänen pitää kuitenkin selvänä, että työt jatkuvat jo pian. Tullilaitos on Venäjän valtion budjetin tulopuolen merkittävimpiä korrenkantajia. Seppänen arvioi maksuviiveiden liittyvi presidentinvaalien läheisyyteen.

Seppo Määttä

Turvallisuusekspertti uudisti Pietarin aseman lippuhallin

Helsinkiläinen Oy Clausen Export Ltd. uudisti Pietarin suurimman rautatieaseman, Moskovan aseman lippuhallin kertaheittöllä Euroopan nykyaikaisimmaksi.

Noin 18 miljoonan markan rakennushankkeen tekee mielenkiintoiseksi se, että Clausen ei ole varsinainen rakentamisen ammattilainen. Yritys tunnetaan Suomessa lähinnä rahan käsittely-, turvallisuus- ja informaatiojärjestelmistä, joita se on toimittanut muun muassa VR:lle, HKL:lle ja Helsingin satamalaitokselle.

Clausen käytti Pietarissa aluraikoitsijoinaan suomalaisia pieniä rakennusalan yrityksiä.

"Juuri näin suomalaisten kannattaa toimia tänä aikana Venäjällä.

Pienet lyöttäytyvät yhteen ja tarjoavat erityisosaamista", Ulkomaankauppaliiton vientiasiamies Ilkka Lampinen kehottaa.

"Rakentaminen on osa kokonaisuutta. Suomessa vastaavissa töissä jätetään yleensä 80 prosenttia vanhasta jäljelle. Täällä kaikki menee uusiksi", Clausenin myyntijohtaja Jouko Raita kertoo.

Raita uskoo, että monipuolisella huippuosaamisella on kysyntää idän projekteissa. Perusrakentajia maasta löytyy pian omasta takaa. "Me keskitymme Venäjälle johdonmukaisesti joukkoliikenteen palvelujen uudistamiseen."

Moskovan aseman kautta kulkee päivittäin 100 000 matkustajaa – 36 miljoonaa ihmistä vuodessa. Uudistettu lippuhallin lisäksi asemalla toimii kaksi vanhaa lippuhallia.

"Oikeastaan rakensimme viih-

tyisän lipputehtaan", Raita nauhahtaa.

Hallin turvajärjestelyt ovat huippuluokkaa: jokainen lippukassa on suojattu luodinkestäväksi, ja kassalippaat toimivat automaattiviiveellä. Lipunmyyjien käytössä on väärän rahan paljastimet.

Clausen sai ensimmäisen tilauksen Venäjän VR:ltä eli Lokakuun rautateiltä pari vuotta sitten. Hyvän tahdon kisoihin valmistunut Pietarin Suomen aseman lippuhalli oli ensimmäinen länsimaista tasoa oleva myyntipiste Venäjän rautateilla.

Seuraava suomalaisvetoinen hanke on Uralin etelälaidalla sijaitsevan Orenburgin kaupungin rautatieaseman lippuhallin uudistaminen. Työt alkavat kesällä.

Raita tietää, että Venäjän julkisen liikenteen palvelujen kohentaminen on megaluokan projekti. Yksistään Pietarin kaupungissa on kaikkiaan kahdeksan rautatieasemaa – eikä niiden kunto hurmaa loistokkuudellaan.

Tiina Pasanen
PIETARI

ASIANAJAJA		JYVÄSKYLÄSSÄ (941-):		LAKIASIOITA	
HELSINGISSÄ (90-):		Gilbert, Segall and Young Oy P.esplanadi 33 f. 177 644, p. 177 300	Lindström, Ristola, Sivenius & Suvanto Oy f. 447148, p. 440 185	Krogerus & Pirilä p. 620 688	Seppo J. Nieminen Oy p. 214 00
Advocatus Euronet (WTC) 6969 2720	Hirvi, Penttilä & Varhela Oy 700 8521	Aaro Liuksiala & Co Oy p. 440 687	KUOPIOSSA (971-):	Procopé & Hornborg p. 214 58	Procopé & Hornborg p. 831-02
Backström & Co Oy p. 175 911	Ari Immonen Oy p. 145 422	Matti Oksala Ky p. 175 116	Aatos Sarvi Oy p. 261 5311	LONTOOSSA (990-44-171-)	
Borenus & Kemppinen Oy	Asianajotoimisto Oy Juridia Ab	Palotie Veikko Co Oy p. 228 831	LOHJALLA (912-):	Procopé & Hornborg p. 831-02	
Veijonkatu 13 A p. 615 333	Munkkisaarencatu 2 p. 622 5500	Procopé & Hornborg p. 694 4466	Lindberg Seppo Ky p. 323 944		
Blitzow & Co Oy p. 651 744	Korvenoja & Co Oy p. 680 2699	Kai Selander Oy p. 630 200	TAMPEREELLA (931-):		
French & Pöyhönen p. 660 653	Krogerus & Pirilä p. 176 155	Hannes Snellman Oy p. 228 841	Reino Erma p. 214 7007		
	Tellerxo Kydäkallia Ky p. 669 567	Etelärauta 8 f. 177 393			